

VENTE ACHAT VILLAS APPARTEMENTS IMMOBILIER APPARTEMENT

www.varoise-immobiliere.fr
Tél: 04.94.26.23.06



TOULON - ST JEAN



Idéal investissement, T2 de 38 m² situé au RDC, faibles charges, possibilité box. A rafraichir. Classe énergie : D

Réf. 13146

83 000 € FAI

SIX-FOURS-LES-PLAGES



Le Brusac : Joli studio, proche commodités, à 300 m de la plage, résidence sécurisée calme et recherchée. Idéal pied à terre. Classe énergie : C

Réf. 13201

99 000 € FAI

SANARY-BEAUCOURS



Proche plages, studio cabine avec jardin et parking privés. Séjour/coin cuisine, coin nuit + lits superposés, SDE, terrasse/jardinet. Classe énergie : E

Réf. 13099

104 000 € FAI

BANDOL



Pierreplane : proche plage, vue mer, studio 26 m² rénové, très lumineux, cuisine indépendante équipée, parking, faibles charges, calme absolu. Classe énergie : C

Réf. 13183

108 000 € FAI

**CONFIEZ-NOUS
VOTRE BIEN
À LA VENTE**
Nous vous réservons
un emplacement dans
notre prochaine revue

LE BEAUSSET CENTRE



EXCLUSIVITE - T2 de 32 m² en rez-de-chaussée + terrasse, pas de charges. A SAISIR. Classe énergie : C

Réf. 13182

110 000 € FAI

SANARY



Limite Bandol : rés. fermée + piscine, studio 22 m², balcon + park, expo Sud, calme, hall + lits superposés, SDE, séj/coin cuisine. Refait à neuf. Classe énergie : C

Réf. 13189

129 000 € FAI

SANARY-SUR-MER



La Plaine du Roy : studio cabine de 23 m² dans résidence sécurisée avec piscine, expo Sud. Bon rapport locatif. A voir absolument ! Classe énergie : C

Réf. 13059

129 000 € FAI

SANARY



Beaucours, idéal placement, proche plages, 2 pièces, terrasse, parking. Séjour/coin cuisine, SDE, chbre à l'étage. A SAISIR. Classe énergie : D

Réf. 12814

139 000 € FAI

SANARY - PRATS



Rés. fermée, joli 2 pièces de 30 m², vendu meublé : entrée, séjour, coin nuit, cuisine amén/éqp, sdb, terrasse + jardin, calme, park + cellier. Classe énergie : C

Réf. 13103

149 000 € FAI

LE BEAUSSET CENTRE



T3 de 50 m² entièrement rénové, expo sud, terrasse de 12 m², pas de charges, beaux volumes, très lumineux, vue dégagée, à saisir !

Réf. 13170

150 000 € FAI

SIX-FOURS



Corniche de Sauviou : au 2ème et dernier étage, appartement T2 en très bon état, cuisine ouverte sur séjour et véranda. Stationnement facile. Classe énergie : C

Réf. 13225

157 000 € FAI



Agence Varoise Immobilière 04 94 26 23 06

21 bis, avenue Gallieni 83110 Sanary-sur-Mer - www.av-immo.com

APPARTEMENTS

APPARTEMENTS VENTE

VILLAS ACHAT

BANDOL - LA PEYRIÈRE



Appartement T1 de 39 m², comprenant séjour de 25 m², loggia de 9 m² cave, ascenseur, parking, vue sur jardin. Classe énergie : C
Réf. 13199

164 000 € FAI

LA SEYNE-CHATEAUBANNE



T4 refait à neuf, 3 chambres, cuisine indépendante, vue dégagée, résidence sécurisée, grenier, proche toutes commodités. Classe énergie : C
Réf. 13213

165 000 € FAI

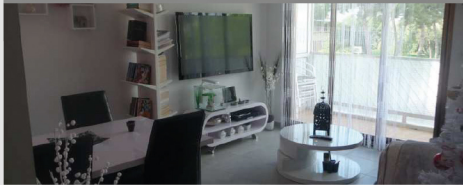
SANARY-BEAUCOURS



A 200 m plages Beaucours, studio RDJ 29 m² + jardin de 20 m² exposé Ouest, véranda, séjour/cuisine US éqp, coin nuit, SDE, place park. Classe énergie : C
Réf. 13200

172 000 € FAI

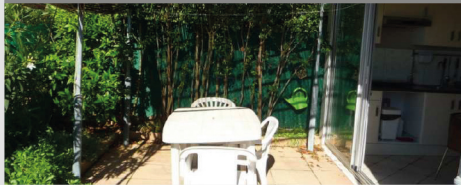
SIX-FOURS - FONT DE FILLOL



EXCLU. T2 refait à neuf : séjour sur terrasse, cuisine éqp, chb, SDE, wc, parking collectif. Calme absolu, proche commodités. Classe énergie : D
Réf. 13164

182 000 € FAI

SANARY - LES PRATS



Charmant T2 de 45 m² en RDJ, entièrement rénové comprenant séjour, cuisine équipée, jardin, SDE, cellier, coin nuit, place parking. Classe énergie : C
Réf. 13147

182 000 € FAI

SANARY - CENTRE



F2 de 51 m² avec loggia fermée de 7 m² en étage avec ascenseur. Hall, séjour, cuisine amén/éqp, chambre, WC séparés. Idéalement placé. Classe énergie : C
Réf. 13114

202 000 € FAI

TOULON



Dans belle résidence, appartement T3 de 64 m² + véranda de 20 m², jardin de 85 m², proche toutes commodités. Aucune nuisance. A voir absolument. Classe énergie : D
Réf. 13231

220 000 € FAI

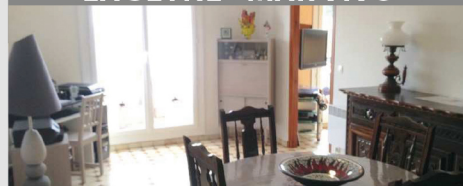
SANARY - LES PRATS



Dans rés., charmant T3 de 62 m² exposé Sud comprenant hall, cuisine éqp, sdb, wc, 2 chb donnant sur terrasse. Place de parking. Classe énergie : C
Réf. 13181

227 000 € FAI

LA SEYNE - MAR VIVO



T3 + balcon dans résidence, vue dégagée, petite vue mer, comprenant hall, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, wc. Garage en sus. Classe énergie : C
Réf. 13193

232 000 € FAI

LA SEYNE - MAR VIVO



Rés. sécur, calme, T3-70 m² rénové, séjour/SAM, cuisine, amén/éqp, SDE, WC, 2 chb + placards, balcon/terrasse de 7 m². Vue dégagée. Classe énergie : A
Réf. 13209

234 000 € FAI

SANARY - CENTRE



RARE ! copro au calme, T3 avec jardin privatif expo Sud, comprenant hall, séjour, cuisine, cellier, 2 chb, wc, SDE. Faibles charges. Classe énergie : E
Réf. 13163

242 000 € FAI

SIX-FOURS - BRUSC



Maison de pêcheur T2 duplex ensolleillé en très bon état sans vis à vis, terrasse, cuisine éqp ouverte sur séjour. Proche commodités. Classe énergie : C
Réf. 13186

246 000 € FAI

LE BEAUSSET



Rés. récente vue dégagée, T3-66 m², dernier étage, asc, 2 chb, nombreux placards, séjour lumineux, terrasse 12 m², parking sécurisé, calme. Classe énergie : C
Réf. 13020

257 000 € FAI

SANARY



Proche centre. Superbe T3 de 61 m² vue mer + terrasse, petite rés. récente + sécurisée + 2 parkings privés. Classe énergie : B
Réf. 13218

260 000 € FAI

SANARY - LES PRATS



T3 de 80 m² dans résidence sécurisée proche commodités et centre comprenant séjour de 34 m², 2 chambres, SDE, WC, terrasse fermée. Classe énergie : D
Réf. 13019

278 000 € FAI

APPARTEMENTS



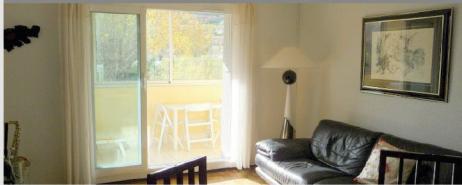
Augmentez vos chances de vendre votre bien
Diffusion et Visibilité de votre bien :

- sur les sites internet réservés aux professionnels de l'immobilier : se loger, logic immo, explorimmo, etc. + **de 10 000 000 visites / mois**
- sur notre site internet www.av-immo.com : + **500 visites / jour**

VENTE ACHAT VILLAS

IMMOBILIER APPARTEMENT

LE BEAUSSET



Proche centre, T3 de 77 m², cuisine indiv éqp, terrasse 25 m² + loggia 12 m², garage, parking, cave, clim, jardin dans copropriété. Classe énergie : C
Réf. 12824

284 000 € FAI

TOULON - MOURILLON



T2/3 de 48 m² + 24 m² de dép + jardin privé 60 m². Hall, séjour, cuisine amén/éqp, salon, véranda, 2 chb dont 1+ SDE, expo Sud, calme. Classe énergie : C
Réf. 13175

315 000 € FAI

BANDOL - PIERREPLANE



Rés. récente, T2 neuf de 40 m² expo Sud, cuisine équipée, terrasse de 50 m², garage, 2 parkings, proches plages et commerces. Classe énergie : B
Réf. 13210

325 000 € FAI

SANARY - PROCHE CENTRE



T4, vue mer/montagne-81 m², terrasse expo Sud, cave et parking. Hall, séjour/salon, 2 chambres, SDE, WC, cuisine amén. sur loggia. Classe énergie : E
Réf. 13050

327 000 € FAI

SANARY - HYPER CENTRE



T3 de 75 m², haut de villa comprenant hall, cuisine, salon, cheminée, 2 chb, sdb, wc, place parking. Grande cave, pas de charges. Classe énergie : D
Réf. 13113

338 000 € FAI

SANARY



Rés. récente, T4 95 m², terrasse de 18 m², ascenseur, très belles prestations, séjour 29 m², 3 chb, SDB, 2 WC. Possible garage en sus, FNR. Classe énergie : B
Réf. 13158-3

585 000 € FAI

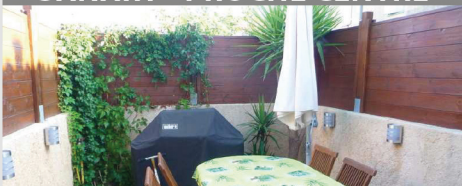
SANARY - GORQUETTE



Vue mer proche plage Rés neuve/sécu, T3-83m² + jardin 345 m² + terrasse 63 m², hall, séj, cuis, 2 chb + 2 SDE + 2 WC. frais réduits. Classe énergie : A
Réf. 13171-2

810 000 € FAI

SANARY - PROCHE CENTRE



Villa club T3, dans résidence avec piscine, comprenant cuisine, sdb, 2 chambres à l'étage, très belle terrasse, place de parking. Classe énergie : C
Réf. 13135

222 000 € FAI

SIX-FOURS



Proche commodités, écoles et mer, villa de 85 m² sur terrain de 180 m², 3 chambres, cuisine indépendante, salon/séjour. Aucune nuisance. Classe énergie : D
Réf. 13222

332 000 € FAI

LA SEYNE - BRÉGAILLON



Au calme, tout en étant proche de toutes commodités, adorable villa de 90 m², 2 chambres, bureau, piscine sur terrain de 370 m². Classe énergie : C
Réf. 13211

335 000 € FAI

LA SEYNE - PROCHE BARBAN



Jolie maison T4 (2010), belles prestations, jardin, cuisine américaine, séjour, 3 chb, 2 wc, dépendances. Idéal premier achat. Classe énergie : D
Réf. 13118

350 000 € FAI

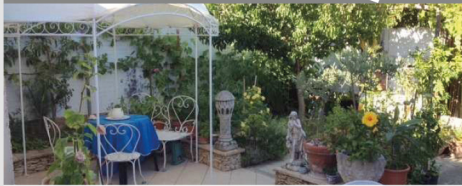
SANARY - LA MILHIÈRES



Villa de 97 m² sur 375 m² de jardin aboré. Séjour/cheminée, cuisine éqp, cellier, 2 WC, SDB, 2 chb, garage, véranda, coin bureau. Classe énergie : C
Réf. 13174

363 000 € FAI

SANARY - POUSSARAQUE



Maison mtioyenne de 89 m² dans lot. : hall, séjour, cuisine ind, wc, SDE, chb au RDC, terrasse, jardin. A l'étage : 3 chb, SDE, wc. Classe énergie : D
Réf. 13094

372 000 € FAI

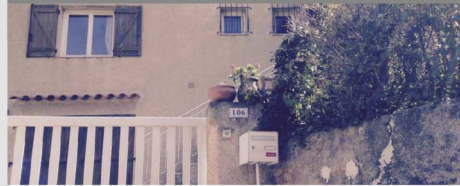
SIX-FOURS - PROCHE CENTRE



Jolie maison, très bien située : double séjour, cheminée/insert, 3 chb à l'étage, cuisine éqp, 2 terrasses, garage, piscinable. Classe énergie : C
Réf. 13070

394 000 € FAI

SIX-FOURS - PROCHE CENTRE



Cadre arboré, maison de 130 m² au calme sur 700 m² de terrain, vue mer. Belles prestations, double séjour, 4 chb, cuisine éqp. Classe énergie : C
Réf. 13124

430 000 € FAI

APPARTEMENTS - VILLAS



ESTIMATION & ÉVALUATION IMMOBILIÈRE GRATUITES
de votre maison, appartement, etc.
sur Sanary-sur-Mer, Six-Fours, Bandol, Le Beausset,
La Cadière, Saint-Cyr-sur-Mer, La Seyne-sur-Mer, etc.

APPARTEMENTS VENTE

VILLAS ACHAT

VILLAS - TERRAINS

SANARY



Maison comprenant 2 logements indép, terrain 300 m². RDJ appt T4 libre + jardin privatif, à l'étage appt T3 + jardin privatif (loué 620 €/mois). Classe énergie : C
Réf. 13217 **454 000 € FAI**

SIX-FOURS - COLLÉGIALE



Villa + piscine sur terrain 535 m², calme, chambre + SDE, salon/séjour + cuisine US éqp/amén, terrasse ext. couverte, 2 chb, SDB, WC. Classe énergie : D
Réf. 13208 **495 000 € FAI**

SANARY - PIERREDON



Ravissante villa, comprenant salon, double séjour, 3 chambres, mezzanine, 2 SDE, cuisine, cellier, WC, cuisine d'été, piscine 10x5. Classe énergie : C
Réf. 13219 **628 000 € FAI**

BANDOL - VALLONGUE



Pas de vis à vis, belle villa de 115 m² + 50 m² aménageable, 3 chbres, séjour avec cuisine équipée, cave, beau terrain piscine. Classe énergie : C
Réf. 13002 **667 000 € FAI**

LE BEAUSSET



Vue imprenable, bastide n 400 m², 4 chbres, bureau, salle de sport, salle de cinéma, garage double, sur 1200 m², belles prestations.
Réf. 12852 **669 000 € FAI**

SIX-FOURS



Belles prestations pour cette villa de 150 m² + garage, piscine sur terrain arboré clôturé de 850 m². Quartier très recherché proche du brusc. Classe énergie : C
Réf. 13206 **698 000 € FAI**

TAMARIS



Villa d'architecte 175 m² - 1000 m² de terrain, belles prestations, beaux volumes, 3 chb, double séjour, cuisine amén, 2 caves, garage, piscine. Classe énergie : D
Réf. 13133 **869 000 € FAI**

SANARY - LA GUICHARDE



Villa T4 180 m² + mezzanine sur 1000 m² de terrain, garage, séjour 75 m², 2 chambres de PP + SDE, 1 chambre à l'étage + SDB, vue mer.
Réf. 13205 **930 000 € FAI**

SANARY



Villa 230 m² sur 715 m² de jardin + piscine, sal/séj/cuis 100 m², terrasse, 2 chb + SDE, chb + SDB, garage, terrasses, accès plage chemin privé. Classe énergie : B
Réf. 13216 **996 000 € FAI**

SANARY - PROCHE CENTRE



Villa de PP de 180 m² + belle piscine + maison d'amis indép de 70 m², terrain arboré 3300 m², 2 garages + dépend. Vue mer de l'étage.
Réf. 12803 **1 245 000 € FAI**

SANARY



Villa d'architecte 214 m² : hall, salon/séjour + mezz, cuisine, 6 chb, 2 SDB, 1 SDE, 3 WC, garage sur terrain arboré de 1820 m² + piscine. Expo Sud. Classe énergie : C
Réf. 13198 **1 360 000 € FAI**

SANARY



Magnifique propriété : maison d'invités - 100 m² de PP + villa de 580 m² + ascenseur, garage, dépend, piscine chauffée sur terrain de 10800 m² arboré. Classe énergie : C
Réf. 13105 **NOUS CONSULTER**

SIGNES



Terrains de 564 m² à 760 m², sud, viabilisés, calme, proche commo, belle vue dégagée, SHON de 200 m², pas de charges, à partir de
Réf. 13184 **185 000 € FAI**

LA SEYNE



Terrain constructible.
Ref. 13100 **215 000 € FAI**

SIX-FOURS - BARBAN



Beau terrain de 640 m² au calme, vue dégagée. Construction libre shon 200 m². Proche de toutes commodités.
Ref. 13220 **260 000 € FAI**

Mise en page par www.graphiste-pao.fr - 06 82 54 03 13 - Document non contractuel. Ne pas jeter sur la voie publique. Prix à parution sous réserve d'erreur typographique ou de vente.



Agence Varoise Immobilière 04 94 26 23 06
21 bis, avenue Gallieni 83110 Sanary-sur-Mer - www.av-immo.com